

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 285 740,03
1. Осмотры МКД				43 066,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	800,00	2	4 112,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 059,90	2	24 050,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	680,90	2	5 011,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	680,90	2	5 011,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	680,90	1	2 505,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				561 857,48
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	273 938,44
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,50	1	16 915,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	16 610,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 662,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	6 363,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,20	1	370,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	14 288,33
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				72 720,08
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	4,00	1	7 960,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				515 756,21
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	510 331,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1,80	1	1 912,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,50	1	2 402,08
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				70 901,88
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,20	1	2 388,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	35,00	1	25 902,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	3 323,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,50	1	3 291,48
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,00	1	7 279,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	14,00	1	28 718,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 474,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 592,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				507 588,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				246 555,36
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	68,80	1	9 522,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	267,96	19	71 633,18
Мытье окон	м ²	12,29	1	454,12

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.15		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	132,33	153	78 150,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	137,03	153	86 795,10
7.2 Уборка придомовой территории				248 166,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 148,35	3	22 220,58
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	13	1 336,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 148,35	40	41 799,91
Уборка приямков от мусора	м ²	24,00	40	17 952,00
Уборка территории	м ²	218,76	60	164 857,53
7.4 Прочее				12 866,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	23,60	1	12 866,72
8. Прочие услуги				506 375,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 059,90	12	98 039,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	680,90	1	2 995,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	680,90	4	1 498,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 059,90	12	371 961,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.